

Số: 139 /TB-VS

Tp. Rạch Giá, ngày 17 tháng 03 năm 2016

## THÔNG BÁO

### Bán đấu giá tài sản

Công ty Cổ phần Định giá - Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Kinh 2B, xã Tân An, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang** (Tài sản của ông Nguyễn Văn Hùng và bà Hà Thị Linh).

- Thửa đất số 303A, tờ bản đồ số 01: Diện tích 740,5m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 540,5m<sup>2</sup>)

- Tài sản trên đất:

+ Công trình xây dựng: nhà chính (diện tích 144,9m<sup>2</sup>), nhà sau (diện tích 31,8m<sup>2</sup>)

+ Cây trồng trên đất: 04 cây vú sữa, 04 cây xoài, 08 cây dừa, 01 cây bơ, 25 cây tre, 11 cây mít.

- **Giá khởi điểm: 634.043.000 đồng.**

**2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Tân Thạnh, xã Thạnh Đông, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang** (Tài sản của ông Nguyễn Văn Quân và bà Nguyễn Thị Kim Liên).

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 17: Diện tích 594m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 294m<sup>2</sup>)

+ Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 17: Diện tích 166,7m<sup>2</sup> (Đất ở nông thôn 100m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 66,7m<sup>2</sup>).

- Công trình xây dựng: nhà ở (diện tích 172,2m<sup>2</sup>), nhà sau (diện tích 45,1m<sup>2</sup>)

- **Giá khởi điểm: 642.921.000 đồng.**

**3. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Tân Thạnh, xã Thạnh Đông, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang** (Tài sản của ông Nguyễn Văn Quân và bà Nguyễn Thị Kim Liên).

- Thửa 173, 174, 175, 176, tờ bản đồ số 17: diện tích đất 11.240,52m<sup>2</sup> (Trong đó: 300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn; 3.833,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; 7.107,32m<sup>2</sup> đất lúa).

- Thửa 127, tờ bản đồ số 17: diện tích đất trồng cây lâu năm 2.428,26m<sup>2</sup>.

- Công trình xây dựng trên đất: chuồng heo 48m<sup>2</sup>.

- **Giá khởi điểm: 716.623.000 đồng.**

**4. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Tân Quới, xã Tân Hiệp A, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang** (Tài sản của DNTN Kiệt Thành do ông Nguyễn Chí Dũng làm đại diện).

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa số 112 + 932, tờ bản đồ số 09: Diện tích đất 2.343,6m<sup>2</sup> (đất ở 329m<sup>2</sup>, đất lúa 1.590,9m<sup>2</sup>, còn lại đất trồng cây lâu năm).

+ Thửa số 120A, tờ bản đồ số 09: Diện tích đất lúa 1.000m<sup>2</sup>.

+ Thửa số 117+118, tờ bản đồ số 09: Diện tích đất 2.319m<sup>2</sup> (đất ở 600m<sup>2</sup>, còn lại đất vườn).



- Tài sản trên đất:

+ Công trình xây dựng: Nhà chính (diện tích  $84,42m^2$ ), mái che xung quanh, mái che lò trấu, mái che lò sấy, kho sấy, lò sấy, nhà nghỉ công nhân, nhà cấp 4 và tường ngăn.

+ 01 dây chuyền xay xát gạo.

- **Giá khởi điểm: 3.565.147.500 đồng.**

**5. Quyền sử dụng đất tại ấp Đông Thái, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Trần Văn Toan và bà Phạm Thị Hiền).**

- Diện tích đất lúa:  $3.000m^2$ .

- **Giá khởi điểm: 118.098.000 đồng.**

**6. Quyền sử dụng đất tại ấp Tân Hòa A, xã Tân Hiệp B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Ngọc Thơm và bà Nguyễn Thị Hồng).**

- Thửa đất số 443+108b+108+2370+237+443c, tờ bản đồ số 5+6: Diện tích đất  $11.679,6m^2$  (Đất ở nông thôn  $150m^2$ , còn lại đất trồng lúa).

- Thửa đất số 134+135a+135c+107+107a, tờ bản đồ số 5: Diện tích đất lúa  $12.926,8m^2$ .

- **Giá khởi điểm: 1.021.485.735 đồng.**

**7. Quyền sử dụng đất tại ấp Tân Hòa A, xã Tân Hiệp B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Ngọc Thơm và bà Nguyễn Thị Hồng).**

- Thửa đất số 105+136, tờ bản đồ số 5: Diện tích đất lúa  $18.221,9m^2$ .

- **Giá khởi điểm: 664.188.255 đồng.**

**8. Quyền sử dụng đất tại ấp Kiên Hảo, xã Mỹ Hiệp Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của bà Phạm Thị Bông).**

- Thửa đất số 116 +116a, tờ bản đồ số 01: diện tích  $2.527m^2$  (đất ở nông thôn  $220m^2$ ; đất trồng cây lâu năm khác  $2.307m^2$ ).

- **Giá khởi điểm: 156.800.000 đồng.**

**9. Quyền sử dụng đất tại ấp Huỳnh Sơn, xã Linh Huỳnh, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của bà Nguyễn Thị Phụng).**

- Thửa đất số 226b, tờ bản đồ số 02: diện tích đất lúa  $8.339m^2$ .

- **Giá khởi điểm: 305.457.000 đồng.**

**10. Quyền sử dụng đất tại ấp Huỳnh Sơn, xã Linh Huỳnh, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của bà Nguyễn Thị Phụng).**

- Thửa đất số 225, tờ bản đồ số 02: diện tích đất lúa  $6.720m^2$ .

- **Giá khởi điểm: 246.154.000 đồng.**

**11. Quyền sử dụng đất tại tổ 4, ấp Sơn Thái, xã Nam Thái Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Huỳnh Văn Út và bà Chao Thị Qui).**

- Diện tích đất lúa:  $4.000m^2$ .

- **Giá khởi điểm: 125.280.000 đồng.**

**12. Quyền sử dụng đất tại ấp Tà Săng, xã Dương Hòa, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Lê Quốc Minh và bà Nguyễn Thị Mỹ Thu).**

- Diện tích đất nuôi trồng thủy sản:  $30.000m^2$ .

- **Giá khởi điểm: 1.046.108.000 đồng.**

**13. Quyền sử dụng đất tại ấp Tà Săng, xã Dương Hòa, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Lê Quốc Minh và bà Nguyễn Thị Mỹ Thu).**

- Diện tích đất nuôi trồng thủy sản:  $20.728,5m^2$ .

- Giá khởi điểm: 722.808.000 đồng.

**14. Quyền sử dụng đất tại ấp Kiên Sơn, xã Kiên Bình, Kiên Lương, Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Quyền và bà Ngô Thị Diệp).**

- Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 19: diện tích đất trồng lúa 29.463m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 477.301.000 đồng.

**15. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Kinh I, xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Lê Văn Phú và bà Nguyễn Thị Yến).**

- Diện tích đất trồng cây lâu năm: 418m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất:

+ Công trình xây dựng: Nhà máy xay lúa (diện tích 190,18m<sup>2</sup>), lò sấy lúa (diện tích 237,5m<sup>2</sup>), mái che phía trước và mái che phía sau.

+ 01 dây chuyền xay lúa và 01 hệ thống sấy lúa.

- Giá khởi điểm: 1.375.592.000 đồng.

**16. Quyền sử dụng đất tại ấp Cống Tre, xã Kiên Bình, Kiên Lương, Kiên Giang (Tài sản của bà Trần Thị Thao).**

- Diện tích đất trồng lúa: 9.491,2m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 153.758.000 đồng.

**17. Quyền sử dụng đất tại đường Phương Thành, khu phố 4, phường Bình San, thị xã Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của bà Đặng Thị Bạch Tuyết và ông Nguyễn Hùng Việt).**

- Thửa đất số 60, tờ bản đồ BS 06: Diện tích đất ở 183,7m<sup>2</sup>.

- Thửa đất số 71, tờ bản đồ BS 06: Diện tích đất trồng cây lâu năm 283,5m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 436.676.832 đồng.

+ Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm/đơn đăng ký khi nộp đơn.

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ ngày 25/04/2016, tại nơi tài sản tọa lạc.

+ Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ, ngày 25/04/2016 tại Công ty Cổ phần Định giá – Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun.

+ Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ, ngày 29/04/2016, tại Công ty Cổ phần Định giá – Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun. Địa chỉ: L8-04 đường Trần Quang Khải, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0776 607960, Fax: 0773 929846.

**Nơi nhận:**

- Báo Kiên Giang;
- Chi cục THADS Tân Hiệp ;
- Chi cục THADS huyện Hòn Đất;
- Chi cục THADS huyện Kiên Lương ;
- Chi cục THADS thị xã Hà Tiên;
- UBND phường, xã, thị trấn nơi tài sản tọa lạc;
- Lưu VT;

**GIÁM ĐỐC**



*Trương Văn Sơn*

